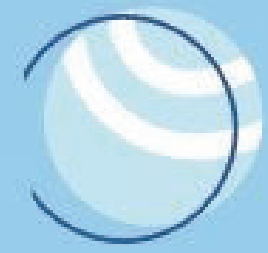
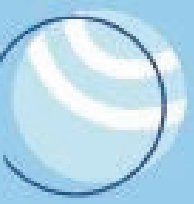


עשרת הבדיקות לפרוטוקול מסירות



1. מפתחות -

2 שלטים לחניון, 5 מפתחות לדירה, 3 מפתחות למחסן, מפתחות כניסה לבניין, מפתחות לדלתות פנים, 2 מפתחות לתיבות דואר

2. ניירת -

כלל התעודות אחריות והוראות שימוש ותחזוקה מהספקים אשר עבדו בדירה

3. אביזרים -

חבלי כביסה, מושבי אסלה, מזלף יד, ברזים, מוט פינוק, מטף כיבוי אש, שלטים

4. אריחים הזרביים -

לוודא כי הקבלן השאיר כמות מספקת של אריחים הזרביים, אשר תואמים בדיוק לאריחי החיפוי והריצוף המותקנים בדירה לרבות חדרי רחצה, מקלחון, מרפסות, מטבח ועוד...

5. לוח חשמל דירתי -

בדיקת מפסק פחת

6. דלתות -

בדיקה חזותית, קבלת סטופרים, לוודא תקינות מנגנוני הדלת ע"י ביצוע פעולה של פתיחה סגירה ונעילה

7. חלונות -

בדיקה חזותית + פתיחה סגירה ונעילה לרבות תריסים, זכוכיות נקיות וללא שריטות, מנואלה לפתיחת תריס ידנית

8. ממ"ד -

דלתות וחלונות פתיחה, סגירה, נעילה, בדיקה חזותית, ניקיון משאריות צבע, המצאות הוראות הפעלה למסנן אוויר

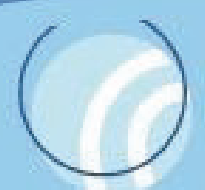
9. תקינות מערכות -

מערכת חימום מים + אינסטלציה (אסלות, כיורים, ברזים נוספים) מערכות מיזוג אוויר, אינטרקום, וונטות אוורור

10. תוכניות דירה -

בדיקת התאמה בין תוכניות הדירה (כולל שינויי דיירים) לבנייה שבוצעה בפועל. כמו כן, בדיקה ויזואלית כללית כי אין המצאות של: שברים, שריטות, מדבקות וכי דברים עובדים ללא רעשי חריקות שריקות וכו'

* לרשום בפרוטול המסירה - בכפוף לדוח בדק שיימסר עד חודש ימים מיום מסירת הדירה
** לפני החתימה על הפרוטוקול - יש לוודא כי אכן הכל נירשם ותועד ומומלץ לצלם בעצמכם את הליקויים



נהן הנדסה

בדק בית והבטחת איכות

האיכות שלנו, השקט שלכם

יהונתן 052-8307799

בן 054-6219912